

Calidades Estrella

Creemos que el hogar ideal va más allá de las paredes que lo forman, por eso esta promoción ha sido creada pensando en un futuro sostenible, con tecnología de vanguardia y un diseño que garantiza confort y seguridad. Con nuestro "Compromiso Estrella" como guía, hemos cuidado cada detalle para ofrecerte un lugar donde vivir bien y sentirte mejor, combinando innovación y respeto por el medio ambiente.



SOSTENIBILIDAD + ahorro - consumo

- Suelo radiante refrescante
- Aerotermia.
- Tomas bitérmicas para electrodomésticos.
- Grifería cromada termostática.
- Grifería termostática empotrada en ducha.
- Cisternas de doble descarga.
- Aireadores en grifería.
- Carpintería interior con maderas certificadas FSC y PEFC.
- Ventanas con una hoja oscilobatiente.
- Carpintería exterior en PVC o aluminio.
- Tiras LED en terraza según proyecto.
- Alta calificación energética.

TECNOLOGÍA Y SEGURIDAD

- Videoportero automático con control vía WiFi en acceso principal a la urbanización.
- Termostatos digitales de regulación por zonas.
- Puerta de acceso a garaje con accionamiento mediante app, USB por bluetooth y llave de proximidad al lector.
- Detectores de presencia en garajes y portales.
- Cerradura de seguridad.
- Puerta entrada acorazada.
- Cuadro de telecomunicaciones.
- Tomas RJ45 para transmisión de datos.
- Toma de TV y enchufe en terrazas según proyecto.

DISEÑO Y CONFORT

- Hogariza: personaliza sin coste tu vivienda.
- Preinstalación de motorización de persianas.
- Mueble y encimera de diseño en baño principal.
- Lavabo de diseño en baño secundario.
- Máximo aprovechamiento de espacios.
- Armarios modulares vestidos con puertas extralargas.
- Solados y alicatados porcelánicos de gran formato.
- Carpintería interior con junta fónica.
- Herrajes color inox.
- Plato de ducha extraplano.



Aerotermia



Suelo radiante refrescante



Termostatos digitales zonificados



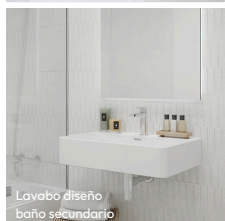
Grifería cromada termostática



Amplios armarios madera certificada



Puerta entrada acorazada



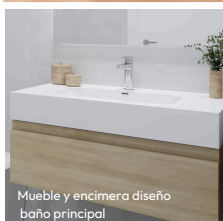
Lavabo diseño baño secundario



Videoportero automático control WiFi



Preinstalación motorización persianas



Mueble y encimera diseño baño principal



Solados y alicatados porcelánicos de gran formato





949 100 500 ■ hercesa.com

El contenido del presente documento es general y tiene carácter orientativo. La vegetación y el mobiliario en todas las estancias, incluidos electrodomésticos, tienen carácter exclusivamente estético, no siendo en ningún caso objeto de compraventa y no estando incluidos el precio de la vivienda, que se adecuará a lo indicado en la memoria de calidades. Los planos definitivos, la memoria definitiva así como las opciones correspondientes a cada inmueble se confirmarán en el momento de la firma de contrato. En caso de imposibilidad de suministro de los materiales recogidos en el presente documento, estos materiales serán sustituidos por otros de similar o superior calidad y/o acabado. Las perspectivas y fotografías no son definitivas. Algunas de las fotografías incluidas en el catálogo pertenecen a otras promociones de empresas del grupo, han sido suministradas por el proveedor de los materiales o han sido tomadas de su sitio web, en todos los casos no son definitivas y tienen carácter orientativo. Certificados de eficiencia energética en curso. La información relativa al R.D. 515/89 del 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información y suministro en la compra - venta y arrendamiento de viviendas está a disposición de los consumidores en las oficinas centrales de Hercesa Estudios Inmobiliarios, S.L.. Certificados de eficiencia energética en curso. Información de promotor, constructor, arquitecto y comercializador aquí: hercesa.com/avisolegal. Comercializa: Hercesa Estudios Inmobiliarios, S.L., B-19287812. Plaza de Europa, 3. 19002. Guadalajara. Fecha documento: Febrero 2026.